

Fragebogen Mieter Selbstauskunft



nordpark

nordpark GmbH & Co. KG
Lohrstraße 18
09113 Chemnitz

nordpark GmbH & Co. KG
Lohrstraße 18
09113 Chemnitz

Telefon: 0371 / 46 400 420

info@nordpark-wohnen.de

www.nordpark-wohnen.de

neue Wohnung
.....

gewünschter Mietbeginn
.....

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

1. Person

Name
.....

Vorname
.....

Anschrift (Straße, Hausnummer)	
.....,	
PLZ:	Ort:
.....
wohnhaft seit (Datum):	
.....	

Telefonnummer privat, Handy	
.....,	
Telefon dienstlich:	
.....	

E-Mail
.....

Geburtsdatum, Geburtsname	
.....,	

Geburtsort
.....

2. Person

Name
.....

Vorname
.....

Anschrift (Straße, Hausnummer)	
.....,	
PLZ:	Ort:
.....
wohnhaft seit (Datum):	
.....	

Telefonnummer privat, Handy	
.....,	
Telefon dienstlich:	
.....	

E-Mail
.....

Geburtsdatum, Geburtsname	
.....,	

Geburtsort
.....

1. Person

Beruf
.....

monatliches Nettoeinkommen
.....

Arbeitgeber mit Anschrift
.....
.....
.....
PLZ: Ort:

Haustiere
.....

Verpflichtungen gegenüber Dritten
.....

die Wohnung wird mit folgenden weiteren Personen bezogen (Name, Geburtsdatum)
.....
.....
.....

Werden Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions bezogen?
(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)

Angaben zu Sozialleistungen
.....
.....
.....

2. Person

Beruf
.....

monatliches Nettoeinkommen
.....

Arbeitgeber mit Anschrift
.....
.....
.....
PLZ: Ort:

Haustiere
.....

Verpflichtungen gegenüber Dritten
.....

Soll das Mietobjekt gewerblich genutzt werden?

Ja

Nein

Bankverbindung

Wird ein SEPA-Lastschrift-Mandat für den Mieteinzug erteilt

Ja
<input type="checkbox"/>

Nein
<input type="checkbox"/>

Kontoinhaber
<input type="text"/>

Internationale Bankkontonummer IBAN
<input type="text" value="DE"/>

Internationale Bankleitzahl BIC des Zahlungsdienstleisters
<input type="text"/>

Kreditinstitut
<input type="text"/>

Die Angaben wurden wahrheitsgemäß gemacht. Falsche Angaben können zur Aufhebung bzw. fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses führen.

Tiefgaragenstellplatz

Ja
<input type="checkbox"/>

Nein
<input type="checkbox"/>

Soll ein Tiefgaragenstellplatz angemietet werden?
Falls ja, bitte einen separaten Antrag ausfüllen!

Hinweis Kautio

Es ist bekannt, dass die Kautionshöhe 3 Monatskaltmieten beträgt.

Für den Fernsehempfang ist ein separater Kabelvertrag mit Vodafone abzuschließen. Außerdem ist ein Stromliefervertrag mit einem Stromanbieter abzuschließen.

Hinweis zur Aufklärungspflicht des Mieters:

Es besteht eine ungefragte Aufklärungspflicht gegenüber dem Vermieter wenn:

- die Höhe des Mietzinses mehr als 75% des Nettoeinkommens beträgt.
- die Kosten der Wohnung vom Sozialamt oder anderen Grundsicherungsträgern übernommen wird.
- über das Vermögen des Mieters ein Insolvenzverfahren eröffnet worden ist.

Datum, Unterschrift 1. Person
<input type="text"/>

Datum, Unterschrift, 2. Person
<input type="text"/>

Einwilligungserklärung zur Erhebung personenbezogener Daten

Die Anbahnung ggf. Durchführung eines Mietvertrages und der hierzu notwendigen ergänzenden Regelung erfordert die Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten. Hierfür ist gemäß den Bestimmungen der Europäischen Union, den gesetzlichen Regelungen des Bundes sowie des Sächsischen Datenschutzgesetzes Ihre Einwilligung erforderlich, die mit nachfolgender Unterschrift abgegeben wird. Die Daten werden zum Zwecke der Erstellung des Mietvertrages und der Stammdatenpflege während der Zeit des Mietvertragsverhältnisses erhoben, verarbeitet und genutzt.

Es besteht Einverständnis, dass der Vermieter die angegebenen personenbedingten und anderweitigen Daten im Zusammenhang mit der Durchführung des Mietverhältnisses während der Vertragsdurchführung und bis zu zehn Jahren danach speichern darf.

Die Daten werden zur Bearbeitung des nachfolgenden Vertragszweckes verwendet:

- Anbahnung / Durchführung / Abwicklung Mietverhältnis im Bereich des Vermieters
- inetz GmbH (zurzeit) für Mitteilung Einzug / Auszug Nutzer
- ista GmbH Deutschland (zurzeit) für Betriebskostenabrechnung
- Kreditinstitut für SEPA-Basislastschriftmandat
- Kreditinstitut für die Führung vom Kautionskonto
- Handwerkerfirmen zur Vorbereitung von Wartungen
- Handwerkerfirmen bei Auslösung Reparaturauftrag

Die Einwilligung kann, mit Ausnahme der zur ordnungsgemäßen Durchführung des Mietverhältnisses erforderlichen personenbezogenen und damit im Zusammenhang stehenden Daten, jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist schriftlich, per Textform zu richten an:

nordpark GmbH & Co. KG
Lohrstraße 18
09113 Chemnitz

E-Mail: info@nordpark-wohnen.de

Die angegebenen Daten (Name, Anschrift, E-Mail, etc.) benötigt die nordpark GmbH & Co. KG aus rechtlichen Gründen auch zur Dokumentation der Einverständniserklärung des Mieters.

Bei Widerruf der Einwilligung – mit Ausnahme der zur ordnungsgemäßen Durchführung des Mietverhältnisses erforderlichen personenbezogenen Daten – wird die entsprechende Datenverwendung gesperrt. Mit der hier vorgenommenen Unterschrift, stimmt der zukünftige Mieter der Datenerhebung und Datenverarbeitung der angegebenen personenbezogenen Daten zu den benannten Vertragszwecken ausdrücklich zu.

Chemnitz,

Datum, Unterschrift Person 1

Datum, Unterschrift Person 2