

5-Zimmer-Wohnung, Blankenauer Str. 9



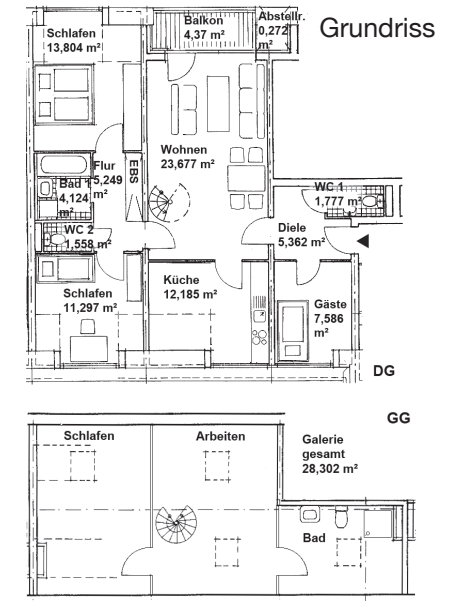
Objektnummer 924-25-093 – Ausstattung und Mietkosten

- Fußbodenheizung
- Balkon mit Abstellraum
- große Wohnküche mit Fenster
- 2 Bäder (Wanne, Dusche)
- 3 Schlafzimmer, Gästezimmer u. Arbeitszimmer
- Gäste-WC
- WC separat
- Einbauschränk
- Parkett
- Keller
- grüner Innenhof mit Spielplatz

Wohnungsgröße: ca. 117,379 m², **Etage:** DG, **Bezug:** 01.10.2026

Kaltmiete: 821,65 €, Betriebskosten: 223,02 €, Heizkosten: 176,07 €,

Gesamtmiete: 1220,74 €, Kautiön: 3 Kaltmieten (2.464,95 Euro)



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46400420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 79 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: C