

Wohnung mit Balkon an der Küche – Bad mit Wanne und Dusche

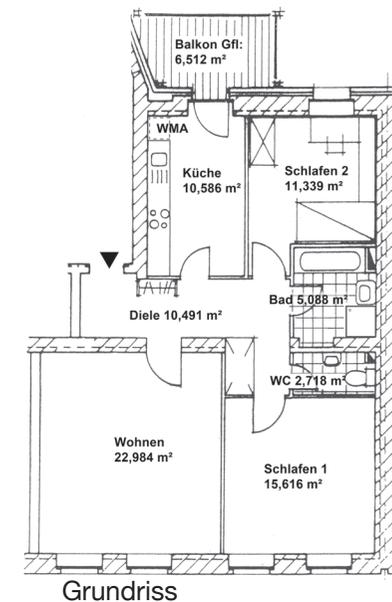
3-Zimmer-Wohnung, Lohrstr. 20



Objektnummer 924-34-309 – Ausstattung und Mietkosten

- Parkett ● Fußbodenheizung ● Balkon
- Küche mit Balkonzugang ● Bad mit Wanne u. Dusche ● WC separat
- Wohnzimmer mit Parkett ● 2 Schlafzimmer m. Parkett ● Keller
- grüner Innenhof mit Bachlauf

Wohnungsgröße: ca. 81,898 m², **Etage:** 3. OG, **Bezug:** 01.11.2025
Kaltmiete: 515,96 €, **Betriebskosten:** 147,42 €, **Heizkosten:** 106,47 €,
Gesamtmiete: 769,85 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (1.547,88 Euro)



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B