

DG-Wohnung mit Balkon und Parkett – Bad mit Wanne

2-Zimmer-Wohnung, Lohrstraße 26



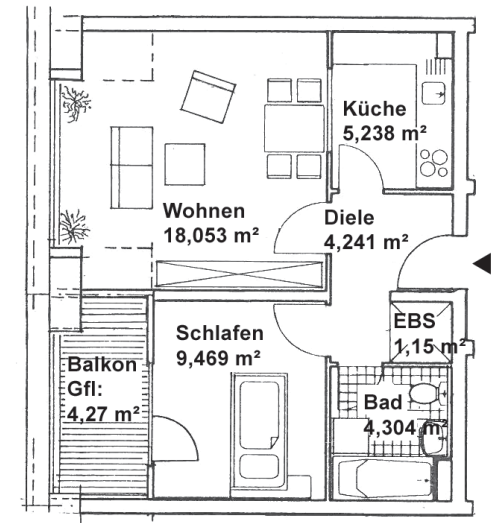
Objektnummer 924-37-141 – Ausstattung und Mietkosten

- Parkett ● Lift ● Balkon ● Küche mit Oberlicht ● Bad mit Wanne
- Wohnzimmer m. Parkett ● Schlafzimmer m. Parkett
- Einbauschränk in der Diele ● Keller
- grüner Innenhof mit Bachlauf

Wohnungsgröße: ca. 44,59 m², **Etage:** DG, **Bezug:** ab 01.10.2025
Kaltmiete: 298,75 €, **Betriebskosten:** 80,26 €, **Heizkosten:** 62,43 €,
Gesamtmiете: 441,44 €,
Kaution: 3 Kaltmieten (896,25 Euro)



Grundriss



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B