

Wohnung mit Parkett und Balkon - grüner Innenhof

3-Zimmer-Wohnung: Further Str. 28



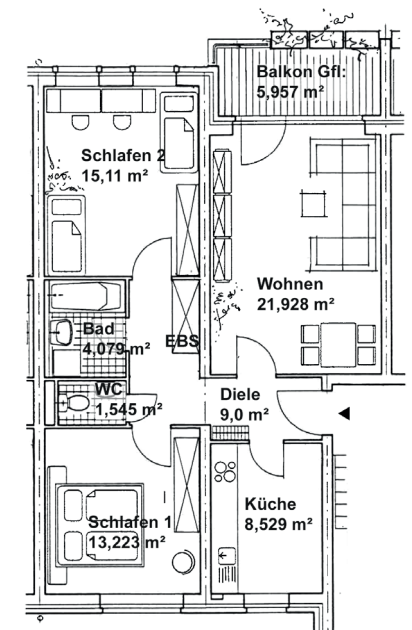
Objektnummer 924-43-229 – Ausstattung und Mietkosten

- Parkett ● Fußbodenheizung ● Lift ● Balkon am Wohnzimmer
- Küche mit Fenster ● Bad mit Wanne, WC separat
- Wohnzimmer u. 2 Schlafzimmer mit Parkett ● Einbauschränk
- Keller ● grüner Innenhof mit Spielplatz ● Tiefgaragenstellplatz möglich

Wohnungsgröße: ca. 76,393 m², **Etage:** 4. OG li, **Bezug:** ab 01.02.2025
Kaltmiete: 488,92 €, **Betriebskosten:** 137,51 €, **Heizkosten:** 99,31 €,
Gesamtmiete: 725,74 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (1.466,76 Euro),
Tiefgaragenstellplatz: 42,00 €/Monat



Grundriss



www.nordpark-wohnen.de

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter www.nordpark-wohnen.de



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1889, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 73 kWh/(m²*a), Energieeffizienzklasse: B