

## Kleine Wohnung mit Parkett und Badewanne

2-Zimmer-Wohnung, Lohrstr. 24



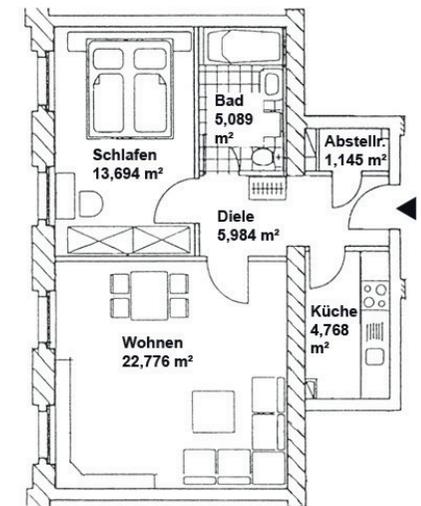
### Objektnummer 924-36-329 – Ausstattung und Mietkosten

- Fußbodenheizung ● Küche ● Bad mit Wanne u. Waschmaschinenanschluss
- Wohnzimmer mit Parkett ● Schlafzimmer mit Parkett
- Abstellraum in der Diele
- Keller ● grüner Innenhof mit Bachlauf ● Tiefgaragenstellplatz möglich

**Wohnungsgröße:** ca. 53,456 m<sup>2</sup>, **Etage:** 1. OG mi, **Bezug:** ab sofort  
**Kaltmiete:** 320,74 €, **Betriebskosten:** 90,87 €, **Heizkosten:** 74,84 €,  
**Gesamtmiete:** 486,45 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (962,22 Euro),  
**Tiefgaragenstellplatz:** 42,00 €/Monat



Grundriss



[www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter [www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: B