

# Große Galeriewohnung mit Parkett - Bad mit Wanne und Dusche

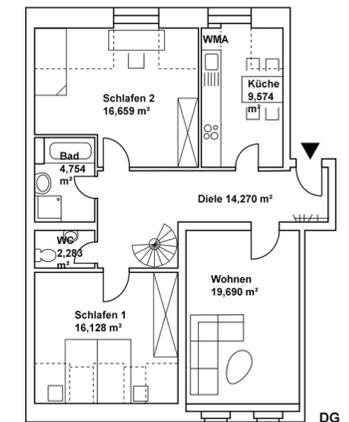
4-Zimmer-Wohnung, Lohrstr. 20



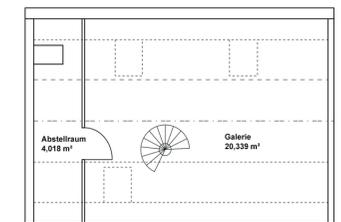
## Objektnummer 924-34-312 – Ausstattung und Mietkosten

- Parkett ● Fußbodenheizung ● großzüg. Küche mit Fenster ● Bad mit Wanne und Dusche ● WC separat ● Wohnzimmer m. Parkett ● 2 Schlafzi m. Parkett
- große Galerie mit Abstellraum/Ankleidezimmer und Parkett
- grüner Innenhof mit Bachlauf ● Tiefgaragenstellplatz möglich

**Wohnungsgröße:** ca. 107,715 m<sup>2</sup>, **Etage:** DG, **Bezug:** sofort  
**Kaltmiete:** 608,59 €, **Betriebskosten:** 193,89 €, **Heizkosten:** 96,94 €,  
**Gesamtmiete:** 899,42 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (1.825,77 Euro),  
**Tiefgaragenstellplatz:** 42,00 €/Monat



Grundriss



[www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter [www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1891, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 74 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: B