

## Wohnung mit Südbalkon, Parkett und grünem Innenhof

2-Zimmer-Wohnung: Blankenauer Str. 9b

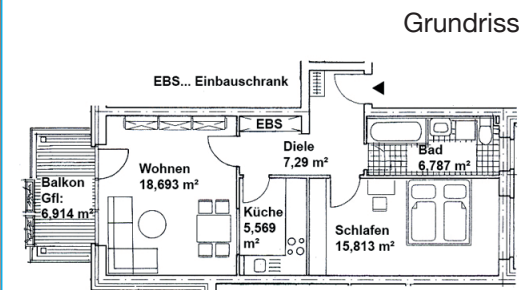


## Objektnummer 924-23-111 – Ausstattung und Mietkosten

- Parkett ● Fußbodenheizung ● Balkon am Wohnzimmer
- Küche mit Durchreiche zum Wohnz. ● Bad mit Wanne und Fenster
- Wohnzimmer ● Schlafzimmer ● Diele ● Einbauschränk ● Keller
- grüner Innenhof mit Spielplatz ● Tiefgaragenstellplatz möglich

**Wohnungsgröße:** ca. 58,817 m<sup>2</sup>, **Etage:** 3. OG, **Bezug:** ab 01.06.2022  
**Kaltmiete:** 358,78 €, **Betriebskosten:** 94,11 €, **Heizkosten:** 41,17 €,  
**Gesamtmiete:** 494,06 €, **Kaution:** 3 Kaltmieten (1.076,34 Euro),

**Tiefgaragenstellplatz:** 42,00 €/Monat



[www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)

nordpark GmbH & Co. KG

Lohrstraße 18 · 09113 Chemnitz · Telefon 0371/46 400 420

weitere Wohnungsangebote unter [www.nordpark-wohnen.de](http://www.nordpark-wohnen.de)



Das Angebot erfolgt freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten!

Angaben zum Energieausweis: Baujahr: 1994, Heizungsart: Fußbodenheizung, Wesentliche Energieträger: Fern- und Nahwärme, Energieausweistyp: Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 61 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Energieeffizienzklasse: B